

## STANDARD

### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wejściowe ocieplane, kolor antracyt. Elegancki szklany daszek nad drzwiami wejściowymi.

### **Stolarka okienna:**

OKNA PCV 3-szybowe, w kolorze zewnętrznym antracyt, okna uchylno-rozwierne

### **Brama garażowa ocieplana z napędem:**

Brama z napędem z dwoma pilotami 4-kanalowymi do bramy, segmentowa, kolor zewnętrzny antracyt, wymiary: 2600x2250.

### **Parapety wewnętrzne:**

Parapety PCV białe.

### **Sufity:**

Sufity w górnych pokojach ocieplane wełną mineralną grubości 20 cm oraz folią paroizolacyjną.

Sufity na piętrze: sufity podwieszane płytami gipsowymi na konstrukcji stalowej, poszpachlowane, przygotowane do malowania.

### **Podłogi:**

Posadzki betonowe- zatarte na gładko, ocieplone styropianem grubości 20 cm

### **Taras:**

Ocieplony styrodurem – zaizolowany papą.

Balustrada na tarasie wykonana w ramce na profilu w kolorze antracyt, poprzeczki ze stali nierdzewnej

### **Poddasze na piętrze:**

Z możliwością własnej adaptacji, o powierzchni po podłodze ok. 40m<sup>2</sup>.

### **Elewacja:**

Pokryta styropianem o grubości 20 cm.

### **Dach:**

Więźba dachowa podwójnie impregnowana, pokryta wysokiej jakości membraną dachową, dach pokryty dachówką.

Rynny i rury spustowe metalowe, powlekané na gorąco w kolorze grafitowym.

### **Schody:**

Betonowe, lane, prowadzące na piętro. Drewniane na poddasze.

### **Kominy:**

- komin spalinowy z kanałem wentylacyjnym
- komin gazowy z wkładem kwasoodpornym z kanałem wentylacyjnym
- komin wentylacyjny

### **Instalacja sanitarna:**

Podejścia kanalizacyjne (umywalka, zlewozmywak, wanna, toaleta, pralka).

### **Instalacja elektryczna:**

Gniazdzka elektryczne podwójne: garaż 2 szt., łazienka dolna 3 szt., korytarz 1 szt., kuchnia 5 szt., pokój dzienny 3 szt., pokoje po 3 szt., łazienka górna 3 szt.

Punkty oświetleniowe: dwie łazienki - punkt oświetleniowy sufitowy oraz ścienny, kuchnia - jeden punkt oświetleniowy sufitowy, pokoje - po jednym punkcie oświetleniowym sufitowym, pokój dzienny - dwa punkty oświetleniowe, korytarz - dwa punkty oświetleniowe sufitowe, garaż - jeden punkt oświetleniowy sufitowy, taras - jeden punkt oświetleniowy ścienny.

### **Ścieki:**

Podziemny zbiornik z wyprowadzeniem przyłącza na zewnętrznym ogrodzeniu, V=10 m<sup>3</sup>.

## STANDARD

### **Instalacja wodna (zewnątrzna):**

Przyłącze wody do ogródka na zewnętrznej ścianie budynku oraz w garażu.

### **Podjazd:**

Wykonanie podjazdu do garażu kostką brukową na szerokość drzwi wejściowych.

### **Ogrodzenie:**

Ogrodzenie po granicy działki dookoła domu wraz z podziałem sąsiadujących działek. Bez części frontowej.

### **Działka:**

Teren wyrównany.

Instalacje teletechniczne:

Domofon- wyprowadzone przyłącze.  
Gniazdo TV w pokoju dziennym oraz w sypialni.

### **Ogrzewanie:**

Ogrzewanie gazowe:  
Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, bez garażu. Grzejniki drabinkowe w łazienkach.  
Podejście pod kominek, wkład ceramiczny i doprowadzenie powietrza.

### **Konstrukcja:**

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny, wygłuszony wraz z posadzką betonową zatartą na gładko, ocieplony styropianem.

Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego H+H o grubości 24 cm.

Podwójna ściana wewnętrzna, dzieląca dwa lokale, wygłuszona wełną akustyczną wysokiej jakości.

### **Taras:**

Taras położona kostka o powierzchni 3 x 2 m

BIURO SPRZEDAŻY DOMÓW:



al. Grunwaldzka 469 | 80-309 Gdańsk  
tel. 784 008 353 | kontakt@tyszkiewicz.pl

Inwestor:  
TDM SP. Z O.O.

[www.domytuchom.pl](http://www.domytuchom.pl)